

Misskötsel av lokaler

Vi har fått in en hel del klagomål gällande tvättstugor där en del lämnar massa skräp och damm efter bokad tvätt tid. För allas trivsel så ska man städa rent efter sig efter varje bokad tid.

Det har även förekommit i vår gästlägenhet och fritidslokal där det var smutsigt och även varit högljudda störningar nattetid för grannar ovanför lokalen, man får respektera föreningens regler när man bokar dessa lokaler. Vi måste respektera och visa hänsyn till grannar i Sotingeplan. Det är förbjudet att röka cigaretter i fritidslokalen samt gästlägenheten!

Tvättstuga

Styrelsen har uppmärksammat att många ställer upp tvättstugans dörrar, en del av dessa dörrar har blivit trasiga och vi i styrelsen har fått anlita någon för att åtgärda detta. Det blir en dyr kostnad om dörrarna förstörs.

Våra tvättmaskiner klarar heller inte av tyngre än 8 kg tvätt. Man får inte kasta in vatten via skölj & tvättmedels facken då maskinen portionerar vatten automatiskt. Detta har tyvärr skapat fel på våra maskiner och dessa maskiner har man fått åtgärda via en felanmälan, och det har också kostat föreningen en massa pengar.

Sortera rätt i våra miljöhus

Det slarvas enormt i våra miljöhus, i grovsopor så hittar man matavfall och i hushållsopor hittar man mikro och andra el prylar. Vi har tydliga skyltar, elektronik ska placeras i vårt

elektronik rum som finns bredvid Sotingeplan 34. Det kostar föreningen en massa pengar när det inte sorteras i rätt kärl.

Lagen ser strängt på störningar!



I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för störande grannar. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att ta hänsyn och respektera grannar:

Det är många styrelser i bostadsrättsföreningar som tampas med klagomål om störande grannar. Detta är ett av de tråkigaste göromålen för många styrelser. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan **08:00** på morgonen till klockan **20:00** på kvällen. Som bostadsrättsinnehavare är du också själv skyldig att se till att du inte utsätter andra för störningar, speciellt på nattetid.

Borra och hamra inte sent på kvällen, det stör grannar som bor runt omkring dig, försök hålla det på dagtid. Tillåtna tider för renovering är följande tider: **Vardagar: kl. 08.00-20:00, Lördag-söndag kl. 10:00-18:00.**

Visa hänsyn och respektera dina grannar som bor i samma trapphusport.

Sopsortering

I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för sopsorteringen. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att man gör rätt:

Lägg **inte** flaskor, burkar, kartonger, skor, hyllor, tidningar mm i hushållssoporna. Soppåsar utanför dörren, gäller även i trapphusen, är rena smörgåsbordet för råttor liksom överfulla papperskorgar.

Ni som bor på stora gården, 56 – 80, har inte grovsopor i de närmaste miljöhusen, ni måste gå till någon av de andra gårdarnas miljöhus med era grovsopor.

Det finns de som ställer soppåsen utanför miljöhuset, hur tänker man?

Om du ser att någon ställt en påse fel var vänlig och lägg in den i rätt behållare. Ser du någon som gör fel, tala med hen och informera om hur man lägger respektive fraktion. **Mata inte fåglarna för det blir också mat till råttor.**

påminna personalen att inte kasta avfall efter varje besök på våra sopkorgar, det är lätt att dessa avfall plockas ut av fåglar och det leder till att det skräpas på marken.

Ansvar för dig som köpt bostadsrätt i Sotingeplan

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en förening som tillsammans äger en hel fastighet. Föreningens regler och ekonomi blir också en del av ditt liv och du har även ett underhållsansvar. Enligt bostadsrättslagen ska du på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Dvs som exempelvis spis, kyl och frys, diskmaskin och tvättmaskin samt el material som till exempel vägguttag och strömbrytare. Du är också ansvarig för att de elarbeten som görs i ditt hem utförs av personer med rätt kompetens.

Dem flesta fel i bostadsrätten anmäls direkt till vår vicevärd som i sin tur ser över anmälan om skadan kan åtgärdas av vår styrelsemedlem som är väldigt händig. Om Riksbyggen rycker ut dessa gånger som oftast varit onödiga, så kostar det föreningen en massa pengar. Därav har vi vår styrelsemedlem som åtgärdar dessa fel, detta är för att inte ni som bostadsrättsägare får en höjning på avgiften. Börja med att kontakta vår vicevärd som sedan anmäler det vidare.

Låna inte ut din bricka!

Styrelsen har fått kännedom om att bostadsrättsinnehavare lånar ut sin tvätt bricka för bil-tvätten i vårt inomhus garage till andra som inte bor i Sotingeplan eller har en parkerings-



plats inomhus.

Detta gäller även om du lånar ut för tvättstugorna. Lånar du ut din tvätt bricka för garaget eller tvättstugan så är risken att den brickan blir spärrad, då det blir svårare för dig att få en ny då du missbrukat den.

Hobby rum i Sotingeplan

Det fantastiska med Sotingeplan är att vi har en del lokaler att utnyttja, det är kanske inte många som känner till att vi har ett hobby rum att låna ut.

Den ligger vid källaringången till Sotingeplan 14. För att hyra den så bör du kontakta vicevärd som har öppettider uppsatt i varje trapphus.

Balkonger

Många av våra balkonger har samma utseende, sedan finns de några balkonger där bostadsinnehavaren själv målat balkongens ytterväggar till annan färg än vad som är tillåtet. Vår färg vi har i Sotingeplan är en nyans av mörk blå och har du en annan färg så måste du själv åtgärda det till original färgen. Detta ska göras så att det inte förändrar byggnadens utseende.

Bra att veta:

- Står det någon okänd bil på din parkering, ring Europark på **077-140 10 20**.
- Ni kan ringa in till Stockholm Stad Parkering för bilar som står parkerad längst utomhusgaraget på kommunal gatumark **08-65 10 000**.
- Står det någon okänd besökare i vårt inomhus garage, ring **114 14**.
- Kontakta Polisen om du ser något skumt i våra gårdar på **114 14**. Om det är **akut** ring **112**.
- Trapphusporten ska vara låst, ansvaret ligger på dig som öppnat porten.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- **Mata inte fåglar på våra gårdar.**
- Lämna inte ytter porten eller källardör-rar i fastigheten olåsta.
- Placera inte barnvagnar/cyklar vid trapphusporten då det är en brandutväg.

Kontakta vicevärd om det gäller:

- Luftning av element
- Fönstret går ej att stänga
- Byte av glödlampor i trapphus/ tvättstuga/ garage
- Namnbyte för nyinflyttad
- Trapphusporten stängs inte

För **akuta** ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri onsdag klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

OBS! Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen. www.sotingeplan.se

Nyheter i Sotingeplan

Tvättstugorna kommer renoveras och avisering kommer sitta i trapphusporten.

Vi har en medlem som gör en del för Sotingeplan och tidigare ordförande mobilnumret övergår till hen, numret kommer även att stå i trapphusportens anslagstavla inom kort.