

vi i 25:an

Stämman den 9 jan 2018

Vår årsstämma kommer att äga rum tisdagen den 9:e januari 2018 klockan 19:00 i Tenstakyrkan på Tisslingeplan.

På stämman beslutar vi om verksamheten som varit enligt årsredovisningen, som delas ut i din brevlåda i god tid före stämman.



Vi väljer styrelse och fritidskommitté och som vanligt har vi en frågestund. Kallelse till årsstämman kommer vid jultid. Har du frågor eller förslag som du vill att vi behandlar på stämman, lämna dessa i vicevärdens brevlåda på Sotingeplan 56 senast den 5:e jan. 2017.



På stämman har alla medlemmar (bostadsrättshavare) en röst per lägenhet, om ni är flera delägare så har ni en röst tillsammans. Vill du lämna förslag på någon som du tycker ska vara med i styrelsen eller fritidskommittén, kontakta valberedningens sammankallande, Kalle Lundgren, Sotingeplan 58, på tel. 760 95 58. Glöm inte att fråga personen, som du vill föreslå, om han/hon vill och är intresserad. För att vara valbar ska man vara medlem eller tillhöra medlemmens familj och vara bosatt i föreningen.

Luciafirande

Onsdagen den 13 december ordnar Fritidskommittén med Luciafirande i Fritidslokalen.

Föreningen bjuder på saft, kaffe, lussekatt, pepparkaka, och glögg.

Kom och lär känna dina grannar, stora och små.



Kolla brandvarnaren!

Enligt föreningen regler är alla skyldiga att ha fungerande brandvarnare i lägenheten.

Kolla om din brandvarnare fungerar, genom att trycka på testknappen. Batteriet ska bytas ut minst en gång per år, gärna i november inför

advent, jul och nyår då vi tänder många levande ljus.

En brandvarnare åldras och slutar att fungera efter några år, den bör förnyas efter ca 5

år. Gamla brandvarnaren är elektroniskt skrot och ska läggas i vårt rum för elektriskt avfall (EEA-avfall), Sotingeplan 36. Batteriet läggs i "batteriholken" i grovsoprummet.

Förbättra ditt brandskydd genom att köpa en brandfilt.

Mycket effektiv att släcka små bränder, även vid brand i kläder och på människor.



Andrahandsuthyrning

Du vet väl att du måste ha styrelsen tillstånd att få hyra ut i andra hand. Tala med vicevärden eller styrelsen om du tänker hyra ut. Hyr du ut i andra hand utan tillstånd är det skäl för förverkligande av bostadsrätten (vräkning).



Du som är andrahandshyresgäst kolla med din ”värd” om det finns tillstånd. Om det saknas tillstånd, be värden att ta kontakt med styrelsen eller vicevärden så får vi reda ut vad som gäller. I våra stadgar står:

” Förverkandsegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av §§ 40 och 41 nedan, förverkad och föreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

.....

1 a. Dröjsmål med årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadslägenhet mer än en vecka efter förfallodagen och när det gäller en lokal mer än två vardagar efter förfallodagen,

2. Olovlig andrahandsupplåtelse om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

3. Annat ändamål eller inneboende till men för föreningen eller medlem om lägenheten använts i strid med avsett ändamål eller om bostadsrättshavaren har inneboende till men för föreningen eller annan medlem,
.....”

Parkeringsproblem

Vår gata har parkeringsförbud, vi har många utfarter till Sotingeplan från garage, gårdar och parkeringsdäck. Ändå står det bilar parkerade på gatan varje dag och natt. Det finns platser att hyra!

När ni har gäster i hemmet eller i fritidslokalen säg till dem att parkera på vår besöksparkering.



Fullt på gatan, gott om plats på besöksparkeringen.

Kom också ihåg att det är parkeringsförbud på våra gårdar. De får köra in för i - och urlastning. Gårdarna måste kunna nås för utryckningsfordon och färdtjänst.

Alla frågor om föreningen kan ni ställa till vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)
Expeditionen är öppen varje helgfri måndag klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vicevärden på mobiltelefon nr 070 3267150

God Jul och Gott Nytt År!



**Önskar Styrelsen för
Brf Stockholmshus nr 25**