

Bollspel i våra innergårdar

Vi har fått in en hel del klagomål gällande bollspel på våra innergårdar, fönsterrutor går sönder och kostar en massa pengar för föreningen. Nu finns det skyltar som beskriver att det är förbjudet att spela boll, dessa skyltar finns på varje miljöhus i Sotingeplan. Finns en jätte stor bollplan vid Spånga by där barn kan sparka boll.

Våra skyddrum är rensade & container fyllda

Styrelsen hade satt upp blad på varje port om att rensa skyddsrummen, och alla har gjort ett fantastiskt jobb som medverkade. Skyddsrum är bara ett av flera sätt att skydda befolkningen vid fara under höjd beredskap, andra är till exempel utrymning.

Under april månad 2022 så beställde Vi i 25:an container för att underlätta alla genom att kasta nästan all typ av avfall, vi hade två container därav en som låg bakom vicevärd lokalen och den andra vid vår grillplats.



Läckage under jord



Värmen i vissa gårdar slutade fungera, och vi kallade in våra experter för att se över orsaken. Orsaken var ett rör som spruckit under jord, och nu är allt åtgärdat och all värme har balanserat till alla lägenheter.

Sortera rätt i våra miljöhus

Det slarvas enormt i våra miljöhus, i grovsopor så hittar man matavfall och i hushållssopor hittar man mikro och andra el prylar. Vi har tydliga skyltar, elektronik ska placeras i vårt elektronik rum som finns bredvid Sotingeplan 34. Det kostar föreningen en massa pengar när det inte sorteras i rätt kärl.

Störande grannar i bostadsrätt uppstår



Det är många styrelser i bostadsrättsföreningar som tampas med klagomål om störande grannar. Detta är ett av de tråkigaste göromålen för många styrelser. I ett flerfamiljshus så måste du tyvärr till en viss grad acceptera störande grannar. Som bostadsrättsinnehavare är du också själv skyldig att se till att du inte utsätter andra för störningar, speciellt på nattetid. Borra och hamra inte sent på kvällen, det stör grannar som bor runt omkring dig, försök hålla det på dagtid. Visa hänsyn och respektera dina grannar som bor i samma port.

Bort med gammalt & in med nytt

Styrelsen fick enorma klagomål gällande städningen i våra trapphus och tvättstugor. Vi har nu lyssnat på er och anlitad en ny städfirma som redan startat. Vi får ha lite tålamod då den nya städbolaget har en massa utrymmen att göra rent. Ta gärna bort skor/ tofflor utanför din lägenhetsdörr, det får inte heller finnas dörrmattor, blomkrukor eller dylikt i trapphusen. Detta är för att underlätta för städaren.

Sopsortering

I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för sopsorteringen. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att man gör rätt:

Lägg **inte** flaskor, burkar, kartonger, skor, hyllor, tidningar mm i hushållssoporna. Soppåsar utanför dörren, gäller även i trapphusen, är rena smörgåsbordet för råttor liksom överfulla papperskorgar.

Ni som bor på stora gården, 56 – 80, har inte grovsopor i de närmaste miljöhusen, ni måste gå till någon av de andra gårdarnas miljöhus med era grovsopor.



Det finns de som ställer soppåsen utanför miljöhuset, hur tänker man?

Om du ser att någon ställt en påse fel var vänlig och lägg in den i rätt behållare. Ser du någon som gör fel, tala med hen och informera om hur man lägger respektive fraktion. **Mata inte fåglarna för det blir också mat till råttor.**

Hemtjänst personal

Vi har gårdar där hemtjänst besöker våra boenden. Ofta har dessa vårdare både brickor och nycklar till bostadsrättsinnehavaren. Vi i styrelsen vill påminna er som får hemtjänst att påminna personalen att inte kasta avfall efter varje besök på våra sopkorgar, det är lätt att dessa avfall plockas ut av fåglar och det leder till att det skräpas på marken.

Ansvar för dig som köpt bostadsrätt i Sotingeplan

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en förening som tillsammans äger en hel fastighet. Föreningens regler och ekonomi blir också en del av ditt liv och du har även ett underhållsansvar. Enligt bostadsrättslagen ska du på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Dvs som exempelvis spis, kyl och frys, diskmaskin och tvättmaskin samt el material som till exempel vägguttag och strömbrytare. Du är också ansvarig för att de elarbeten som görs i ditt hem utförs av personer med rätt kompetens.

Dem flesta fel i bostadsrätten anmäls direkt till vår vicevärd som i sin tur ser över anmälan om skadan kan åtgärdas av vår styrelsemedlem som är väldigt händig. Om Riksbyggen rycker ut dessa gånger som oftast varit onödiga, så kostar det föreningen en massa pengar. Därav har vi vår styrelsemedlem som åtgärdar dessa fel, detta är för att inte ni som bostadsrättsägare får en höjning på avgiften. Börja med att kontakta vår vicevärd som sedan anmäler det vidare.

Förbjudet att parkera på våra innegårdar



Det är inte tillåtet att parkera på Sotingeplans innegårdar. Lasta på och av, står fordonet mer än 5 minuter så räknas det som bilen är parkerad, då finns risken för kontrollavgift.

När ett fordon parkerar på infart eller utfart så kan Polisen bötfälla fordonet för att den står på kommunal gatumark.

Det har inkommit samtal från bostadsrättsinnehavaren om att dem fått en kontrollavgift på deras fordon och ber att föreningen ska maku- lera denna kontrollavgift (böter). Står man fel och hindrar utryckningsfordon då är risken stor att man får en kontrollavgift.

Föreningen har fått kännedom om att den som har en uteparkering hyr ut i andra hand och tredje hand. Det är totalt förbjudet att hyra ut sin parkeringsplats oavsett om det är utomhus eller inomhus. Man får inte överlåta sin parkeringsplats till någon annan, alla dessa beslut måste gå till styrelsen som fattar beslutet.

Tvättstugor & målningar

Tvättstugor för alla medlemmar i Sotingeplan, styrelsen har varit och tittat på dessa tvättstugor och förstått att det ritas på väggar och maskiner, maskiner som har skyltning för klämrisk har förstörts. Vid flera försök så har styrelsen hängt upp information gällande regler i tvättstugan.

Det är ingen lekplats för barn och man får inte heller måla på väggar och maskiner. Kostnaden för att det ska åtgärdas blir dyrt för att det upprepats vid flera tillfällen. Kostnaden landar på oss som bor i Sotingeplan genom höjning på avgiften som vi helst vill undvika.

Vi måste hjälpas åt för allas trivsel!

Något att tänka på:

- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Mata inte fåglar på våra gårdar.
- Lämna inte ytter porten eller källardör-
rar i fastigheten olåsta.
- Står det någon okänd bil på din parke-
ring, ring Europark på **077-140 10 20**.
- Ni kan ringa in själva till Stockholm
Stad Parkering för bilar som står parke-
rad längst utomhusgaraget på kommu-
nal gatumark **08-65 10 000**.
- Står det någon okänd besökare i vårt
inomhus garage, ring **114 14**.
- Trapphusporten ska vara låst, ansvaret
ligger på dig som öppnat porten.
- Kontakta Polisen om du ser något
skumt i våra gårdar på **114 14**.
Om det är **akut** ring **112**.

Låna inte ut din bricka!

Styrelsen har fått kännedom om att bostads-
rättsinnehavare lånar ut sin tvätt bricka för bil-
tvätten i vårt inomhus garage till andra som
inte bor i Sotingeplan eller har en parkerings-



plats inomhus.

Lånar du
ut din tvätt bricka för garaget så är risken att
den brickan blir spärrad, då det blir svårare för
dig att få en ny då du missbrukat den.

Har du något som måste åtgärdas i din lägen-
het?

Kontakta vicevärd om det gäller:

- Luftning av element
- Fönstret går ej att stänga
- Byte av glödlampor i trapphus/ tvätt-
stuga/ garage
- Namnbyte för nyinflyttad
- Trapphusporten stängs inte

För **akuta** ärenden ring Riksbyggens felanmä-
lan på 0771-860 860.

Alla frågor om föreningen kan ni ställa till
vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på
Sotingeplan 56. (källaren)
Expeditionen är öppen varje helgfri onsdag
klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vice-
värden på mobilnummer 070 326 71 50.

**OBS! Du når vicevärden på telefon så hjäl-
per han dig med dina ärenden och frågor.**

På vår hemsida finns mycket information om
föreningen och regler. Där kan du också boka
tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se

Glad sommar!

