

vi i 25:an

Medlemsblad för Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 25

www.sotingeplan.se

februari 2023

Nya styrelsemedlemmar & nya ansikten

Årsstämman den 9:e januari 2023 gick bra. Det kom nya medlemmar som närvarade och blev även intresserade av att vara med i styrelsen. Det kommer en kort presentation av våra nya medlemmar.

Våra nya medlemmar

Alin Putrus,

Hej, mitt namn är Alin Putrus, jag är 19 år gammal och jag blev vald som revisor för Sotingeplan. Jag har studerat till ekonomi med inriktning juridik på gymnasiet och har planer att fortsätta studera vidare inom ekonomi riktningen. Jag vill tacka alla för förtroendet och i min roll som förtroendevald revisor kommer jag utföra den ekonomiska rollen som kräver.

Tedros Asmelash,



Mitt namn är Tedros Asmelash och bor på Sotingeplan 30. Har bott ca 12 år i Sotingeplan och trivs jättebra. Till yrket är jag socionom och jobbar inom Stockholmstad på beställarsidan. Har haft uppdraget som revisor i föreningen i några år och är mycket engagerad i trivsel och boendefrågor.

Hälsningar

Tedros Asmelash

Vår Nya Vicevärd

Hej alla medlemmar, Philip Putrus heter jag och är den nya vicevärden på Sotingeplan. Även en ny medlem i styrelsen så jag måste tacka för förtroendet. Jag kommer vara till hands för att försöka hjälpa alla medlemmar på kontorstiden så gott jag kan, jag arbetar inom IT och har det som intresse. Jag är 24 år gammal och har bott här ca 10 år i Sotingeplan år med familjen, bodde tidigare på 62:an i ca. 2 år. Det är bara att komma förbi mig på vicevärdskontoret om ni har frågor på helgfria onsdagar klockan 17.30-19.00.

Styrelsen har beslutat

Många föreningar i Sverige valde att höja månadsavgiften på bostadsrätter, styrelsen i Sotingeplan på Brf Stockholms hus nr 25 valde att **inte** höja avgiften. Vi har genom hela 2022 arbetat hårt med att se över alla utgifter och även fått beröm av Riksbyggen att vi har en god ekonomisk år, det glädjer oss alla att vi ligger bra till.

Det var därför vi i styrelsen valde att **inte** höja avgiften. Vi hoppas med stöd av alla medlemmar i Sotingeplan att styrelsen får den goda förtroendet och fortsätter sitt goda arbete.

Valberedning söker dig!

Detta år så fanns det inga medlemmar som var intresserade av att lämna intresse för att bli en del av valberedningen. Nu söker vi i Styrelsen er medlemmar som vill ställa upp och bli en del av föreningen för kommande år.

Blir det inga medlemmar som håller valberedningen så är risken att vi inte kommer kunna driva vår förening som vi gör idag. Se detta som en väckarklocka.

Kontakta Ingrid Westerholm som bor på Sotingeplan 22 på telefonnummer 073 8234709.

Lagen ser strängt på störningar!

I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för störande grannar. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att ta hänsyn och respektera grannar:

Det är många styrelser i bostadsrättsföreningar som tampas med klagomål om störande grannar. Detta är ett av de tråkigaste göromålen för många styrelser. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan **08:00** på morgonen till klockan **20:00** på kvällen. Som bostadsrättshavare är du också själv skyldig att se till att du inte utsätter andra för störningar, speciellt på nattetid.

Borra och hamra inte sent på kvällen, det stör grannar som bor runt omkring dig, försök hålla det på dagtid. Tillåtna tider för renovering är följande tider: **Vardagar: kl. 08.00-20:00, Lördag-söndag kl. 10:00-18:00.**

Visa hänsyn och respektera dina grannar som bor i samma trapphusport och trapphusport bredvid.

Bra att veta:

- Står det någon okänd bil på din parkering, ring Europark på **077-140 10 20**.
- Ni kan ringa in till Stockholm Stad Parkering för bilar som står parkerad längst utomhusgaraget på kommunal gatumark **08-65 10 000**.
- Står det någon okänd besökare i vårt inomhus garage, ring **114 14**.
- Kontakta Polisen om du ser något skumt i våra gårdar på **114 14**. Om det är **akut** ring **112**.
- Trapphusporten ska vara låst, ansvaret ligger på dig som öppnat porten.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- **Mata inte fåglar på våra gårdar.**
- Lämna inte ytter porten eller källardör-rar i fastigheten olåsta.
- Placera inte barnvagnar/cyklar vid trapphusporten då det är en brandutväg.

Kontakta **vicevärd** om det gäller:

- Luftning av element
- Fönstret går ej att stänga
- Byte av glödlampor i trapphus/ tvättstuga/ garage
- Namnbyte för nyinflyttad
- Trapphusporten stängs inte
- Boka fritidslokal & gästlägenhet samt hobbyrummet.
- Parkeringsärenden

För **akuta** ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri onsdag klockan 17:30 – 19:00 (lördag-söndag: **Stängt**).

(Varje **juli månad samt jul och nyår** är det stängt för bokningar av fritidslokal & gästlägenhet)

Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

OBS! Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen. www.sotingeplan.se

Allmän information

Varje år så har styrelsen semester hela juli månad, inkluderar även vicevärd. Bokningar för fritidlokal samt gästlägenhet blockeras då vicevärd är ledig som resterande styrelsemedlemmar.

Inför jul och nyår så har man valt att blockera bokningar för fritidslokalen då man missbrukat vår lokal och det har skett olyckor, och därför är vi styrelsen noga med att ingen kommer till skada på jul och nyårsfirandet.

Gästlägenheten får samma blockering inför jul och nyår då man även där missbrukat våra lokaler samt att grannar som bor i samma trappuppgång har blivit störda av gästerna som övernattat i gästlägenheten. Vi i styrelsen är mån om våra medlemmar i Sotingeplan.

Vår allt i allo fixare

Vi har sedan 2022 fått en god överblick hur ekonomin ser ut efter att man beslutat att låta vår ”Allt i allo fixare” ta enklare ärenden där det inte kräver någon auktoriserade utföranden och försäkringsärenden. Då har styrelsen beslutat att Fadi Kassab får uppdrag av vicevärd. Dessa enklare arbeten ringer man in till vicevärd som i sin tur kontaktar Fadi, som exempelvis att det är kyligt i vardagsrum då elementet är kallt.

Fadi har även ett direkt nummer och vi i styrelsen skulle uppskatta om ni respekterar telefoniderna som är

måndag-fredag mellan 13:00-17:30

lördag-söndag: Stängt

(Varje juli månad är styrelsen på ledighet då vi även där respekterar ledigheten)