

## Rapport från stämman

Föreningen årsstämma hölls den 7 januari i Tenstakyrkan. Som vanligt gick vi igenom verksamhetsåret och fattade beslut om ekonomi, verksamheten och styrelsens arbete.



Ingen ledamot-lämnade styrelsen. Föreningens revisor, Ercan Adayson, slutade

och vi valde en ny revisor, Tedros Asmelash. Tack Ercan för dina år som revisor och välkommen Tedros!

Förteckning på hela styrelsen finns på anslags-tavlan i trapphusen.

## Styrelsen hade två förslag:

1. I vår bostadsrättsförening, Stockholmshus 25, har vi en fond för inre underhåll för varje lägenhet. Det avsätts något mindre än 0,5% av månadsavgiften till denna inre fond. Hur mycket pengar som finns för varje lägenhet framgår av hyres/avgiftsavin för varje kvartal.

Det är en liten summa som tillförs fonden varje år och kräver en del administration. Det är få som använder pengarna, vi hade 6 uttag förra året. Det är ca 3 650:- kr i genomsnitt per lägenhet i fonden. I nya bostadsrättsföreningar som bildats under senare år har man inte denna inre underhållsfond.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

- **att den inre reparationsfonden i Stockholmshus 25 avvecklas och**

**att pengarna i fonden betalas ut till medlemmarna samt**

**att avgiften inte ändras utan behålls på nuvarande nivå**



2. Frågor om ladd möjlighet för elbilar och ladd hybrider har kommit till styrelsen. Man räknar med en snabb ökning av försäljning av elbilar redan kommande år.



Styrelsen har gjort förfrågningar hos olika leverantörer och föreslår att vi satsar på att möjliggöra laddning av 8 bilar i garaget. Styrelsen har skickat in en ansökan om statsbidrag från Naturvårdsverket och vi kan räkna med ett bidrag till halva kostnaden.

Styrelsen har valt en leverantör, OPIGO.se som bästa förslag. Kostnaden för föreningen (med avdrag av statsbidraget) beräknas till ca 75000:-kr. Kostnaden avskrivs på 10 år, dvs 7500:- kr per år fördelat på 8 platser blir ca 940:- kr per plats, vilket ger en

kostnad på 78 kr per månad. Moms tillkommer. Dessa garageplatser blir 100 kr dyrare per månad för hyresgästen.

Fördelar för föreningen blir att våra lägenheter blir attraktivare på marknaden.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

- **föreningen investerar i 8 ladd platser i garaget och**

**att de platserna får en förhöjd månadshyra.**

## Fritidskommitté vald

Ingrid Westerholm (sammankallande), Thomas Östman, Agneta Wallén, Gerli Sopenen, Niklas Petterson och Songül Issa.

## Störande grannar

Våra hus, som är byggda i slutet av 60-talet, är lyhörda, det vill säga att man hör sina grannar om dom är högljudda.

Det är några saker som hörs väldigt mycket genom väggar, tak och golv. Det är bullrig musik, särskilt basen, det är när man går på parketten med hårda skor, det är när man studsar bollar mot golv eller rullar hårda leksaker. Flera av våra boende arbetar på kvällar och nätter och behöver sova på dagen.



Till styrelsen får vi en hel del klagomål på störningar av ovanstående typ. Vi måste hjälpas åt så att vi trivas i våra hem.

Visa hänsyn till din granne, sätt möbeltassar på stolsben och lägg mjuka mattor på parketten,

dämpa musiken, radio och TV.

***Prata med varandra, tala med din granne om du känner dig störd.***

## Farthinder på Sotingeplan

Förutom diskussion om oljud och störande grannar så kom också förslag om att vi borde ordna med gupp eller andra farthinder på Sotingeplan. Hastigheten på Sotingeplan är skyltad till 30 km/tim.

Många tycker att det körs för fort på vår gata, det är stor risk att barn eller andra som går ut från gårdar eller parkeringen blir påkörda. Att anlägga gupp eller annan fartbegränsande åtgärd på gatan bestäms av Stockholms stad. Förslag att styrelsen ska kontakta staden och föreslå farthinder framfördes på stämman.

Vad tycker du? Ska styrelsen arbeta för detta? Skicka dina synpunkter på mail till vicevärden eller lägg en lapp med dina synpunkter i vicevärdens brevlåda på Sotingeplan 56.



## Sophanteringen

Många gånger har vi skrivit i ”Vi i 25:an” om sopsortering. Viktigt är att vi lägger soporna i rätt kärl och att knyta soppåsen till hushållssoporna. Det är inte roligt att ta hand om matrester och blöjor mm som fallit ur i kärlet.

I rummet för hushållssopor ska det läggas endast hushållssopor och inget annat. I kärlet för plåtburkar ska läggas plåtburkar och inget annat. I luckorna för glas ska det läggas glas, färgat resp. ofärgat, och inget annat. I luckorna för pappersförpackningar ska det läggas pappersförpackningar, ingen plast, och inget annat. I luckan för tidningar ska det läggas tidningar och kontorspapper och inget annat.

I grovsopkärlet (och på golvet för skrymmande) ska det läggas grovsopor, ingen elektronik eller elapparater ej heller farligt gods, färg, olja och kemikalier.

Rum för elektronik- och el-avfall finns på Sotingeplan 36, din vanliga nyckel går till dörren.

***Styrelsen ser fram mot ett nytt spännande år med föreningen och alla medlemmar.***

**Alla frågor om föreningen kan ni komma med till vicevärden. Expeditionen är öppen varje helgfri måndag kl. 17:30–19:00.**

**Sotingeplan 56. Tel. 070 32 67 150.**

**Du kan också nå vicevärden och styrelsen på mail:**

**[vicevard\\_sth25@hotmail.com](mailto:vicevard_sth25@hotmail.com)**