

vi i 25:an

Medlemsblad för Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 25

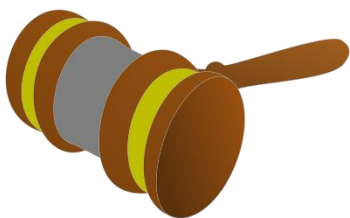
www.sotingeplan.se

december 2022

Dags för årsstämma 9 januari 2023

Vår årsstämma är tisdagen den **9:e januari 2023 klockan 19:00 i Tenstakyrkan på Tisslingeplan**. Enligt våra stadgar ska stämman hållas senast sex månader efter verksamhetsårets utgång.

Vi delar ut årsberättelsen redan nu så får vi tillfälle att läsa på i god tid före stämman. Kom ihåg att spara årsberättelsen till det blir tid för stämman.



Du som medlem i BRF Stockholmshus nr 25 har rätt att lämna in en motion, alltså ett förslag. **Du kan även lämna in flera motioner som du sedan postar i vicevärdsbrevlådan som finns på trapphusporten 56.**

Vill du vara med i styrelsen så finns det chansen att bli nominerad, det gör man genom att kontakta valberedningens kontaktperson Ingrid Westerholm och Tedros Asmelash på mobilnummer 073 82 34 709.

Om inte fler anmäler sig till årsstämman kommer vi även ha ytterligare en extra stämma 2 veckor efter ordinarie stämman, alltså 2023-01-23.

Renovering av tvättstugorna

Vi styrelsen har anlitat ett företag som tagit på sig uppdraget att renovera och fräscha upp våra tvättstugor då det var dags.

I fritidslokalen så har det målats och även förstärkt taket med isolering. Bilden här nedan visar tvättstugan i Sotingeplan 78 där det har renoverats, nytt golv och lister runt om samt målade och förstärkt vägg med ny ståldörr.



Styrelsens kännedom

Det har kommit in flera samtal samt email från medlemmar där bedragaren försökt tvinga sig in i lägenheten och hämta ut post eller försöka med att informera att de är försäljare. Släpp inte in dessa bedragare i våra trapphus och får ni samtal med synligt nummer så kontakta Polisen på 114 14 och anmäl händelsen. Bedragarna försöker på alla sätt, du behöver vara uppmärksam. Släpp inte in okända besökare i våra trapphus då det blir lätt hänt att bedragare plingar på din granne som kan bli utsatt. Fråga då istället vem personen ska till.

Ansvar för dig som köpt bostadsrätt i Sotingeplan

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en förening som tillsammans äger en hel fastighet. Föreningens regler och ekonomi blir också en del av ditt liv och du har även ett underhållsansvar. Enligt bostadsrättslagen ska du på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick.

Dvs som exempelvis spis, kyl och frys, diskmaskin och tvättmaskin samt el material som till exempel vägguttag och strömbrytare. Du är också ansvarig för att de elarbeten som görs i ditt hem utförs av personer med rätt kompetens. Dem flesta fel i bostadsrätten anmäls direkt till vår vicevärd som i sin tur ser över anmälan om skadan kan åtgärdas av vår styrelsemedlem som är väldigt händig. Om Riksbyggen rycker ut dessa gånger som oftast varit onödiga, så kostar det föreningen en massa pengar. en höjning på avgiften. Börja med att kontakta vår vicevärd som sedan anmäler det vidare.

Sopsortering

I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för sopsorteringen. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att man gör rätt:

Lägg **inte** flaskor, burkar, kartonger, skor, hyllor, tidningar mm i hushållssoporna. Soppåsar utanför dörren, gäller även i trapphusen, är rena smörgåsbordet för råttor liksom överfulla papperskorgar.

Ni som bor på stora gården, 56 – 80, har inte grovsopor i de närmaste miljöhusen, ni måste gå till någon av de andra gårdarnas miljöhus med era grovsopor.

Det finns de som ställer soppåsen utanför miljöhuset, hur tänker man?

Om du ser att någon ställt en påse fel var vänlig och lägg in den i rätt behållare. Ser du någon som gör fel, tala med hen och informera om hur

man lägger respektive fraktion. **Mata inte fåglarna för det blir också mat till råttor.**

Bra att veta:

- Står det någon okänd bil på din parkering, ring Europark på **077-140 10 20**.
- Ni kan ringa in till Stockholm Stad Parkering för bilar som står parkerad längst utomhusgaraget på kommunal gatumark **08-65 10 000**.
- Står det någon okänd besökare i vårt inomhus garage, ring **114 14**.
- Kontakta Polisen om du ser något skumt i våra gårdar på **114 14**. Om det är **akut** ring **112**.
- Trapphusporten ska vara låst, ansvaret ligger på dig som öppnat porten.
- Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- **Mata inte fåglar på våra gårdar.**
- Lämna inte ytter porten eller källardörrar i fastigheten olåsta.
- Placera inte barnvagnar/cyklar vid trapphusporten då det är en brandutväg.

Kontakta vicevärd om det gäller:

- Luftning av element
- Fönstret går ej att stänga
- Byte av glödlampor i trapphus/ tvättstuga/ garage
- Namnbyte för nyinflyttad
- Trapphusporten stängs inte

För **akuta** ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri onsdag klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

OBS! Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se

Nyheter i Sotingeplan

- Tvättstugan på Sotingeplan 78 är i bruk från 2022-11-14.
- Taket i fritidslokalen är förstärkt samt ljudisolerad.

God Jul och Gott Nytt År!

***Önskar vi alla medlemmar
i Brf Stockholms hus nr 25***

