

Här är vår nya Vicevärd!



Hej alla grannar på Sotingeplan!

Mitt namn är Basem Mekhail och jag bor på Sotingeplan med min familj sedan 2015.

Jag ser fram emot att, som den nya vicevärden, kunna bidra med vägledning på de praktiska frågorna gällande vår förening, samt till en god gemenskap på Sotingeplan.

Jag finns på vår vicevärdsexpedition, Sotingeplan 56 (ingång källaren) varje helgfri onsdag kl. 17:30 – 19:00.

Du når mig också på telefon: 070 3267150, mail: vicevard_sth25@hotmail.com

På vår hemsida, sotingeplan.se, finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstuga, gästlägenheten och fritidslokalen.

Något gick fel med aviseringen av nya hyran på parkering/garageplatser, men blev ändå rätt!

Trots att vi meddelat Riksbyggen i god tid, före första juli, att vi höjer hyran på parkeringsplatser och garageplatser så missade man att få med detta i aviseringen för tredje kvartalet. När felet upptäcktes så skickade Riksbyggen ut en tilläggsfaktura på skillnaden för tredje kvartalet. Olyckligtvis stod det månaden på avin men summan är för hela kvartalet. Vi får nu hoppas att det blir rätt för sista kvartalet.



Taken kvar

Av våra stora renoveringar under senare tid (garagen, balkongerna, fönstren) är det nu dags för våra tak. Ytskikten på våra pappförsedda tak har nu tjänat ut och det är dags att byta.



Likaså taksargen runt våra hus, träbräder som trots många ommålningar och reparationen har tjänat ut. Dessa skall också förnyas. Styrelsen hoppas att arbetet kan påbörjas inom någon månad.

I korthet

Parkering på gatan

På Sotingeplan gäller parkeringsförbud. Utefter hela gatan finns utfarter från gårdar, parkeringen och garagen. Det är helt logiskt att vi inte ska parkera på vår gata ändå är det fler och fler som ställer sitt fordon på gatan över natten och även på dagtid. Det är Stockholms



stad som äger och ansvarar för gatan. Står bilar som du anser inte borde stå där, slå en signal till stadens parkeringsansvarig tel. 08-6510000 så kommer dom och bötfäller fordonet.

Stäng porten

Det är viktigt att du stänger porten när du passerar ut och in. En öppen port gör fritt fram att komma in oavsett om det är en råtta eller en tjuv. Dessutom släpper en öppen dörr in kylan, tänk på det nu när vi närma oss



höst och vinter.

Se till att dina familjemedlemmar har en egen dörrbricka så du inte behöver ställa upp porten för att de ska komma in.

Lyhört i våra hus

Som du säkert har märkt så är våra hus lyhörda. Vi måste tänka på detta i vardagen och ta hänsyn till varandra. Detta är särskilt viktigt när du ska bygga om eller renovera i din lägenhet. Informera dina grannar, visa hänsyn, gör jobbet på dagen men framför allt kom överens med grannarna när det passar bäst.



Fuska inte med tvättiderna

Det förekommer då och då att någon försöker att förlänga- eller ta en annans tvättid. Detta gör man genom att sätta papper eller annat i låset så att dörren inte går i lås. Denna osolidariska handling är naturligtvis inte tillåten dessutom är det kostsamt för föreningen när felen anmäls felanmälan för åtgärd.

Lägg dina sopor i rätt kärl



Vi påminner om vikten av att du lägger dina sopor i rätt kärl Hushållssopor ska läggas där det står hushållssopor på dörren,

inte utanför dörren,



det lockar råttor.

Trapphus och portar är inga förråd

Vi har nyligen haft en lägenhetsbrand på Sotingeplan. Det påminde oss om vikten av att trapphusen inte är belamrade med cyklar, leksaker, skor, möbler och mycket annat. Kom ihåg att porten är vår utrymningsväg om det händer något dessutom är alla saker som står där brandfarliga och utvecklar giftig rök om de tar eld.

Det finns barnvagns- och cykelförråd i våra fastigheter. Tala med vicevärden.

Balkongen är inte heller något förråd!

Många belamrar sin balkong med allt möjligt, din balkong är också en utrymningsväg fara och brand. Din balkong är en del av vår gemensamma utemiljö.

Ring polisen

Polisen har ett särskilt telefonnummer som du kan ringa om du ser något skumt eller om du vill anmäla något. **Numret är 11414.**

Om det är akut ska du ringa till 112.

