

## Stämman den 10 jan 2017

Vår årsstämma kommer att äga rum tisdagen den 10:e januari 2017 klockan 19:00 i Tenstakyrkan på Tisslingeplan.

På stämman beslutar vi om verksamheten som varit enligt årsredovisningen, som delas ut i din brevlådan i god tid före stämman.

Vi väljer styrelse och fritidskommitté och som vanligt har vi en frågestund.

Kallelse till årsstämman



kommer vid jultid. Har du förslag som du vill att vi behandlar på stämman, lämna dessa i vicevärdens brevlåda på Sotingeplan 56 senast den 5:e jan. 2017.

På stämman har alla medlemmar (bostadsrättshavare) en röst per lägenhet, om ni är flera delägare så har ni en röst tillsammans. Vill du lämna förslag på någon som du tycker ska vara med i styrelsen, kontakta valberedningens sammankallande, Kalle Lundgren, Sotingeplan 58, på tel. 760 95 58. Glöm inte att fråga personen, som du vill föreslå, om han/hon vill och är intresserad. För att vara valbar ska man vara medlem eller tillhöra medlemmens familj och vara bosatt i föreningen.

## Luciafirande

Tisdagen den 13 december ordnar Fritidskommittén med Luciafirande i Fritidslokalen. Föreningen bjuder på saft, kaffe, lussekatt, pepparkaka, och glögg.

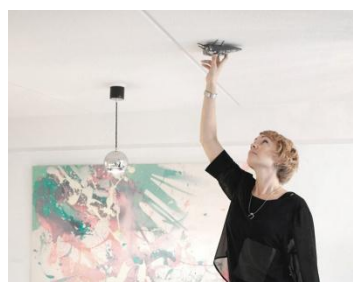


Kom och lär känna dina grannar, stora och små.

## Kolla brandvarnaren!

Enligt föreningen regler är alla skyldiga att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Kolla om din brandvarnare fungerar, genom att trycka på testknappen. Batteriet ska bytas ut



minst en gång per år, gärna i november inför advent, jul och nyår då vi tänder många levande ljus.

En brandvarnare åldras och slutar att fungera efter några år, den bör förnyas efter ca 5 år. Gamla brandvarnaren är elektroniskt skrot och ska läggas i vårt rum för elektriskt avfall (EEA-avfall), Sotingeplan 36. Batteriet läggs i ”batterihålken” i grovsoprummet.

## Brand på Sotingeplan

Under hösten har en bostadsrättsinnehavare på Sotingeplan råkat ut för en brand i lägenheten.

Det var en kaffebryggare som orsakade branden. Det är lätt att glömma att stänga av sin bryggare. Köp en timer och sätt i kontakten till kaffebryggare, så bryts strömmen efter en tid och skyddar mot torrkokning och brand.



**Julklappstips från styrelsen:  
Köp en brandfilt!**

## Mata inte råttor



Stockholm har stora problem med råttor, det gäller även oss på Sotingeplan. Föreningen har tre stora råttfällor utplacerade på lämpliga ställen och de kontrolleras regelbundet. Det är alltid spår av råttor i dessa fällor. Det är viktigt att vi gör allt för att minska detta problem, tänk på att:

- Inte lägga ut mat till ”fåglarna” det locka fram råttor.
- Inte lämna soppåsar utanför våra miljöhus eller i trapphus.

## Andrahandsuthyrning

Du vet väl att du måste ha styrelsen tillstånd att få hyra ut i andra hand. Kom och tala med vicevärden om du tänker hyra ut. Hyr du ut i andra hand utan tillstånd är det skäl för förverkligande av bostadsrätten (vräkning).

Du som är andrahandshyresgäst kolla med din ”värd” om det finns tillstånd. Om det saknas tillstånd, be värden att ta kontakt med styrelsen eller vicevärden så får vi reda ut vad som gäller.

## Grön och fräsch björk den 17 november 2016!



## Ny belysning på parkeringsdäcket



Under hösten har belysningen på parkeringsdäcket bytts ut mot nya moderna armaturer med LED-lampor. Detta ger en bättre belysning och betydande minskning av elförbrukningen. Även armaturerna vid garageportarna och trapporna har bytts mot LED-lampor.

## Nyår är helgen då många firar med fyrverkerier

Tänk då på att det är:

... förbjudet att avfyr fyrverkerier i tätbebyggda områden eftersom det t.ex. kan börja brinna om en raket flyger in på en balkong eller genom ett fönster

... många boende och deras husdjur som tycker att fyrverkerier och smällare är jättejobbigt och obehagligt. Visa därför hänsyn!

**God Jul och  
Gott Nytt  
År!  
Önskar  
Styrelsen för  
Brf Stock-  
holmshus nr  
25**



Alla frågor om föreningen kan ni ställa till vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren) Tel. 760 03 12 . Expeditionen är öppen varje helgfri måndag klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vicevärden på mobiltelefon nr 070 3267150