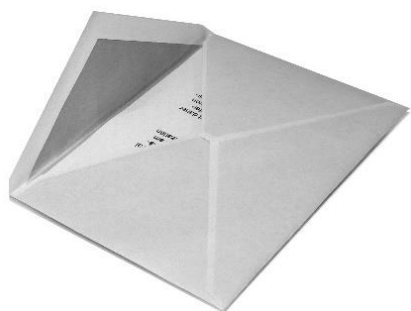


En annorlunda stämman

Föreningen årsstämma hölls den 28 februari. I dessa Coronatider så gick det inte att ha en traditionell årsstämma. Styrelsen valde att



ordna med en stämma där alla medlemmar kunde brev-rösta. Det gick till så att samtliga punkter på dagordning-

en var utskrivna med förslag från styrelsen, revisorerna eller valberedningen. Medlemmen hade tre alternativ på varje punkt, JA eller NEJ eller AVSTÅR.

Detta är en metod som är godkänd i en ny pandemi-lag, som tillfälligt skapats.

Detta år har ett par av ”styrelseveteranerna” sekreteraren Toula Gartzidou och ordförande Mats Larsell valt att lämna styrelsen, båda avtackades efter många års arbete i styrelsen.

Protokollet från stämman finns tillgängligt på vår hemsida www.sotingeplan.se och på vice-värdsexp.

Nya i styrelsen

Till ny styrelseordförande valdes Songul Issa.

Till ny vice ordförande i styrelsen valdes Ninos Shahin.

Sedan tidigare fanns Thomas Östman och Fadi Kassab kvar. Thomas utsågs till sekreterare.

För att få en smidig och väl fungerande övergång i styrelsearbetet har den nya styrelsen bitt tidigare ordföranden, Mats Larsell, att bistå under en tid och hjälpa till och har därför adjungerats till styrelsen. Mats kommer att hålla i de pågående projekten fönsterbytet, ombyggnad av lokal till lägenheter på Sotingeplan 44 och kommande takreovering.

Suppleanter är Dalonice Kaja, Nezire Mahmud och Paressa Fraggidoy.

Fritidskommitté vald

Ingrid Westerholm (sammankallande), Thomas Östman, Maha Abbas, Gerli Soponen, Niklas Petterson och Ali Keriy.



Fritidskommittén har haft ett lugnt år med alla Coronarestriktioner. Vi hoppas att den pågående vaccineringen ska hjälpa oss att kunna träffas igen. Fritidskommittén har ju som upp-gift att ordna med trivselaktiviteter i vår förening. Vi hoppas kunna träffas på boulebanan i nya mästerskap på Sotingeplan bl.a.

Så här ser vi ut:

Hej på er Sotingeplan medlemmar!

Mitt namn är Ninos Shahin och har bott på



Sotingeplan sedan 1993 med mina föräldrar. 2015 köpte jag egen lägenhet med min fru.

Lite kort om mig, jag har en entreprenör-sanda och

drivit företag och varit konsult för företag. Har suttit som ordförande på Spånga Folketshus, Spånga. Har även varit aktiv i Järva veckan där alla politiker/ entreprenörer samlas på Spånga idrottsplats. Jag vill även tacka er för förtroendet och önskar er allt gott!

/ Ninos Shahin,

Sotingeplan, Stockholmshus 25

Hej mitt namn är Songul Issa.



Jag och min familj har bott på Sotingeplan sen 1991 och stortrivs.

Efter 2 år som suppleant i styrelsen, tar jag mig nu an rollen som ordförande. Jag ser mycket fram emot kommande år och ett gott samarbete med de övriga i styrelsen.

Hyreshöjning av uteparkering- och garageplatser

Vi har brist på parkeringsplatser och vi har en växande kö. Förra året byggde vi tre nya parkeringsplatser och vi har beslutat att bygga ytterligare tre nya platser. Vi kan inte bygga fler utan att göra stora ingrepp i naturen och det vill vi inte.

Vi har kollat upp hyrorna på våra grannområden och där är parkeringshyra ungefär dubbelt så hög som hos oss. Detta lockar till att hjälpa vänner till en billig parkering så hyr man en andra och en tredje plats som man lånar/hyr ut. Vi förändrade vår hyressättning för något år sedan så man får betala högre hyra för andra och tredje platsen. All andrahandsuthyrning kräver tillstånd från styrelsen.

Trots detta så är det högre efterfrågan på parkering än vad vi kan åstadkomma. Styrelsen

har därför beslutat att justera hyran så vi kommer närmare våra grannars nivå.

Hyreshöjningen kommer att ske den 1 juli och blir enligt följande:

Beslut: Nya parkeringsavgifterna från den 1 juli 2021.

Uteparkering	255 kr/mån,
Innaparkering	540 kr/mån,
Elplats inne	600 kr/mån.
Bakom dörr etc inne	475 kr/mån.
Andra plats ute:	340 kr/mån,
Tredje plats ute:	510 kr/mån



Sophanteringen

Många gånger har vi skrivit i "Vi i 25:an" om sopsortering. Viktigt är att vi lägger soporna i rätt kärl och att knyta soppåsen till hushållssoporna. Det är inte roligt att ta hand om matrester och blöjor mm som fallit ur i kärlen.

I rummet för hushållssopor ska det läggas endast hushållssopor och inget annat. Volymen i hushållssopbehållarna ökar i huvudsak p.g.a. att det läggs allt möjligt (kartonger, skor, elapparater och annat). Tömningen av hushållssoporna är den allra dyraste fraktionen att hämta. Vi betalar minst 100 000:- per år mer än vad det skulle bli om vi sorterade rätt.

Du som ägare av bostaden är ansvarig för de som bär ut sopor från din bostad, t.ex. inneboende, hemtjänstpersonal, barn m.fl. Se till att de har nyckel till soprummen, det lämnas sopor utanför miljöhusen. Kalas för råttor och fåglar.

Alla frågor om föreningen kan ni ställa till vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Vicevärden mobiltelefon nr 070 3267150

OBS! Under pandemin och smittläge är vår exp. stängd för besök. Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se