

Ändringar i TV-utbudet mm

Föreningen har avtal med Com Hem om leverans av ett basutbud av TV-kanaler. Avtalet innebär att vi har ett basutbud av ca 15 kanaler som sänds till oss i analog form samt ett antal kanaler som sänds i digital form. Så här skriver Com Hem i ett brev till oss:



” För era boende som tidigare tittat på tv analogt innebär digitaliseringen en tv-upplevelse med bättre bild och ljud och följande abonnemangsfria utbud: SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen, Kunskapskanalen, TV3, YV4, TV5, TV6, SJUAN, TV8, Kanal 9, Kanal 11, ATG Live och lokal kanal. Nya avtal med olika kanalleverantörer innebär att kanalutbudet ser annorlunda ut än tidigare. Samtidigt har vi lagt till Comhem Play kostnadsfritt till samtliga 1,6 miljoner hushåll som berörs. Då kan de som är folkbokförda på en Com-Hemadress se de flesta abonnemangsfria tv-kanaler på sin mobil, surfplatta och dator, var som helst inom EU.

Hur berörs du som boende?

Cirka 40 % i Com Hem-hus har ett digitalt tv-abbonnemanget och tittar redan digitalt. Övriga kan i dag se ett antal kanaler både analogt och digitalt utan abonnemang. De som i dag tittar analogt behöver ändra till digital-tv på sina TV-apparater. De som har en äldre TV kan behöva skaffa en nyare, eller komplettera sin

tv med en digital-box för att kunna se sina kanaler.

All information om förändringen, Comhem Play samt tips på hur man ändrar till digital-tv finns på ett flertal språk på

comhem.se/digitalisering

I månadsskiftet mars/april börjar en rullande informationstext visas på de berörda kanalerna för att uppmärksamma de boende om förändringen. Boende som inte får denna informationstext tittar digitalt och behöver inte göra något.

Den 26 maj utgår de analoga sändningarna samt FM-radio och sändningarna blir helt digitala.

Laddplatser i garaget

Som vi beslöt på stämman i januari så har styrelsen upphandlat 8 st. ladd-uttag för laddning av elbilar och ladd-hybrider. Det blir 8 st. platser mitt i garaget som kommer att ha eluttagen.

För att det ska fungera på ett enkelt sätt har styrelsen beslutat om en särskild turordning för ansökan om garage-

plats med ladd-uttag. Du som i dag har din garageplats på en av dessa 8 platser får stå kvar där tills det kommer någon som ansöker om ladd-plats och då kommer du att anvisas en



annan plats i garaget.

Den som hyr en ladd-plats kommer att ha en månadshyra som är 100 kr högre än i dag och tilldelas ett personligt kort som startar laddningen och som mäter elförbrukningen



För information om att bo i bostadsrätt, se dina betalningar och annan nyttig info:

Logga in på "Mitt Riksbyggen". Du går in på www.riksbyggens.se och klicka på Mitt Riksbyggen under kundportalen och logga in enligt anvisningen.

Information om vår förening "Stockholms- hus 25" får du på vår hemsida:

www.sotingeplan.se där finns mycket info om föreningen samt bokningsmöjligheter av tvättstugor, fritidslokalen och gästlägenheten. Har du glömt inloggningsuppgifter, kontakta vicevärden,

Utbetalning ur reparationsfonden

Vi har tidigare informerat om beslutet på stämman att vi skulle avveckla lägenheternas reparationsfond. Stämman beslöt:

- att den inre reparationsfonden i Stockholms hus 25 avvecklas och
- att pengarna i fonden betalas ut till medlemmarna samt
- att avgiften inte ändras utan behålls på nuvarande nivå

För att det ska gå att betala ut de pengar som finns i fonden för respektive lägenhet så måste lägenhetsinnehavarna fylla i en uttagsblankett. "Uttag ur reparationsfonden" blanketten finns på Riksbyggens hemsida. Så här gör du:

www.riksbyggen.se längst ner på sidan under rubriken "Kontakta oss" finns "Blanketter" sök reda på blanketten "Uttag ur reparationsfond".

Fyll i blanketten, skriv ut den och skriv under,

OBS om ni är fler delägare ska samtliga skriva under blanketten. Blanketten skickas till Riksbyggens Servicecenter, Box 540, 721 09 Västerås.

Där du ska skriva beloppet kan du skriva "allt".

Vill du ha hjälp så kontakta vicevärden på hans expeditionstid.



Andrahandsuthyrning

Vi skärper kraven vid uthyrning av bostaden i andra hand.

Att vara medlem och bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger våra fastigheter. Vi skapar gemenskap, trivsel och grannkänedom, vi är med i "Grannsamverkan" som ökar tryggheten och kännedom om vilka som bor och lever i lägenheterna. Vi är måna om och sköter om och tar ansvar för våra gemensamma utrymmen och gårdsmiljöer. För att detta skall fungera på ett bra sätt är det viktigt att vi begränsar andrahandsuthyrningarna.

Styrelsen får ofta information om att det rör sig många okända människor i trapphusen, de kommer och går under dygnets alla timmar, ibland också mycket störande

Du vet väl att du måste ha styrelsens tillåtelse för att få hyra ut i andra hand. Bryter man mot denna regel kan det vara grund för förverkande, dvs man måste sälja bostadsrätten.

Byte av parkeringsbolag

Sedan 1 mars har vi återgått till vårt tidigare parkeringsbolag, Apcoa (Europark). Behöver du nå dom så finns telefonnumret vid skyltarna.



Lägg in soppåsen!

Vi har påmint många gånger om vikten av att inga sopor läggs utanför miljöhusen. Råttorna är jättetacksamma för detta men vi andra tycker det är ett jätteproblem. Om du ser någon som inte tar in påsen, tala med hen, visa hur vi ska hantera sopor. Om du ser en påse stå utanför, lägg in den i sopkärlet!

Alla frågor om föreningen kan ni komma med till vicevärden. Expeditionen är öppen varje helgfri måndag kl. 17:30–19:00.

Sotingeplan 56. Tel. 070 32 67 150.

Du kan också nå vicevärden och styrelsen på mail:

vicevard_sth25@hotmail.com