

Vicevärden slutar – vi behöver en ny. Är du intresserad?

Vår vicevärd, Thomas Östman kommer att flytta från Sotingeplan. Thomas har varit med i styrelsen jättemånga år och under de senaste sju åren också varit föreningens vicevärd. Vi behöver en ny vicevärd, är du intresserad så hör av dig till vår ordförande Songül Issa tel. 073 1836967.



Ninos Shahin

Styrelsen har beslutat att vicevärdsuppgifterna kommer att fördelas på styrelsen tills vi hittat en ny vicevärd.

Vår nye viceordförande, Ninos Shahin, får uppdraget att svara för nyckelhantering, telefonkontakt och allmänna frågor.

När det gäller parkerings- och garageplatser kommer Thomas Östman att, under en övergångstid, fortsatt ha ansvar för detta. Thomas når du på tel. 073 0918543. Du kan nå Thomas tisdag-fredag kl. 10:00-12:00 och måndagar kl. 17:30-19:00.

Thomas Östman kommer att kvarstå i styrelsen till nästa ordinarie stämma och vara föreningens sekreterare.

Hyreshöjning av uteparkering- och garageplatser

Vi har meddelat i tidigare medlemsblad att vi höjer hyran på parkerings- och garageplatser. Vi vill ändå upprepa informationen om ändringen som börjar den 1 juli.

Vi har kollat upp hyrorna på våra grannområden och där är parkeringshyra ungefär dubbelt så hög som hos oss. Detta lockar till att hjälpa vänner till en billig parkering så hyr man en andra och en tredje plats som man lånar/hyr ut. Vi förändrade vår hyressättning för något år sedan så man får betala högre hyra för andra och tredje platsen. All andrahandsuthyrning kräver tillstånd från styrelsen.

Trots detta så är det högre efterfrågan på parkeringsplatser än vad vi kan åstadkomma. Styrelsen har därför beslutat att justera hyran så vi kommer närmare våra grannars nivå.

Hyreshöjningen kommer att ske den 1 juli och blir enligt följande:

Beslut: Nya parkeringsavgifterna från den 1 juli 2021:

| | |
|---------------------|-------------|
| Uteparkering | 255 kr/mån, |
| Inneparkering | 540 kr/mån, |
| Elplats inne | 600 kr/mån. |
| Bakom dörr etc inne | 475 kr/mån. |
| Andra plats ute: | 340 kr/mån, |
| Tredje plats ute: | 510 kr/mån |

Sophantering i miljöhusen

Många gånger har vi skrivit i "Vi i 25:an" om sopsortering. Viktigt är att vi lägger soporna i rätt kärl och att knyta ihop soppåsen till hushållssoporna.



I rummet för hushållssopor ska det läggas endast hushållssopor och inget annat. Volymen i hushållssopbehållarna ökar i huvudsak p.g.a. att det läggs allt möjligt (kartonger, skor, elapparater och

annat). Tömningen av hushållssoporna är den allra dyraste fraktionen att hämta. Vi betalar minst 100 000:- kr per år mer än vad det skulle bli om vi sorterade rätt.

Du som ägare av bostaden är ansvarig för de som bär ut sopor från din bostad, t.ex. inneboende, hemtjänstpersonal, barn m.fl. Se till att de har nyckel till soprummen, det lämnas sopor utanför miljöhusen. Kalas för råttor och fåglar.

Nyhet när det gäller pappersavfallet

Tiden och pandemin har förändrat våra köpvanor. Papperstidningar har minskat och det blir minder i dessa kärl. Pappersförpackningar har däremot ökat, kanske beroende på mer näthandel.



Återvinningscentralen, dit vårt pappersavfall förs, har skaffat en maskin som sorterar pappersavfallet vilket innebär att vi inte behöver skilja på tidningar och pappersförpackningar utan kan lägga dessa i samma kärl.

Andrahandsuthyrning

Vi skärper kraven vid uthyrning av bostaden i andra hand.

Att vara medlem och bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger våra fastigheter. Vi skapar gemenskap, trivsel och grannkänedom, vi är med i ”Grannsamverkan” som

ökar tryggheten och känedom om vilka som bor och lever i lägenheterna. Vi är måna om



och sköter om och tar ansvar för våra gemensamma utrymmen och gårdsmiljöer. För att

detta skall fungera på ett bra sätt är det viktigt att vi begränsar andrahandsuthyrningarna.

Styrelsen får ofta information om att det rör sig många okända människor i trapphusen, de kommer och går under dygnets alla timmar, ibland också mycket störande

Du vet väl att du måste ha styrelsens tillåtelse för att få hyra ut i andra hand. Bryter man mot denna regel kan det vara grund för förverkande, dvs man måste sälja bostadsrätten.

Hur stänger vi våra nya fönster?

Det har visat sig att flera av våra boende har svårt att öppna och stänga våra nya fönster. De nya fönstren kan ju öppnas både i sidled och fällas i vädringsläge. Om du råkar ut för problem med fönstren kan du läsa i bifogad ”Skötsel- och handhavandeinstruktion”. Om du ändå har problem så ring till vicevärden så kan du få hjälp, ring inte till ”Felanmälan”.

Alla frågor om föreningen kan ni ställa till vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren) Helgfria måndagar kl 17:30-19:00.

Vicevärden mobiltelefon nr 070 3267150
OBS! Under pandemin och smittläge är vår exp. stängd för besök. Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen.
www.sotingeplan.se

