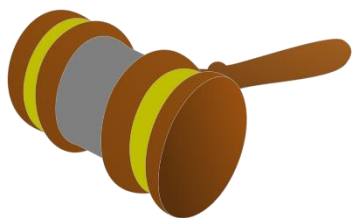


## Dags för årsstämma 11 januari 2022

Vår årsstämma är tisdagen den 11:e januari 2022 klockan 19:00 i Tenstakyrkan på Tissingeplan. Enligt våra stadgar ska stämman hållas senast sex månader efter verksamhetsårets utgång.

Vi delar ut årsberättelsen redan nu så får vi tillfälle att läsa på i god tid före stämman. Kom ihåg att spara årsberättelsen till det blir tid för stämman.



Vill du vara med i styrelsen så finns det chansen att bli nominerad, det gör man genom att kontakta valberedningens kontaktperson Ingrid Westerholm på mobilnummer 073 82 34 709.

## Vi bekämpar råttor med en Smartbox

Vi har länge haft problem med råttor i Sotingeplan. Styrelsen har beslutat att köpa in 4 st Smartbox från Anticimex som skall bekämpa dessa råttor vi har med ny teknik.

Soppåsar utanför dörren, gäller även i trapphusen, är rena smörgåsbordet för råttor liksom



överfulla papperskorgar.

Lägg inte ut mat till fåglar det blir också mat till råttor.

Med andra ord, se till att porten stänger ordentligt när du går ut eller in.

## Störande grannar



Vi bor i ett flerfamiljehus, våra hus är lyhörda och föreningen har fått in flera klagomål kring störande grannar olika tider på dygnet.

Tänk lite extra på vilka ljud du medför under kvällstid då vibrationer eller annan typ av buller studsar på golv, tak och väggar.

Vi önskar att alla tar hänsyn och respekterar grannarna som bor i samma trappuppgång. Ditt golv blir grannens tak.

### Något att tänka på:

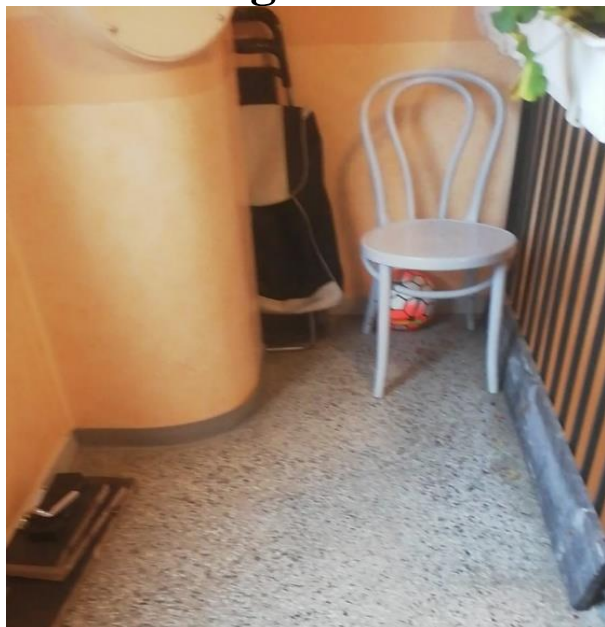
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte ytterporten eller källardörrar i fastigheten olåsta.
- Kontakta Polisen om du ser något skumt i våra gårdar på **114 14**. Om det är **akut** ring 112.

## Parkera rätt!

Det är förbjudet att parkera sitt fordon på utrymningsplan i vårt inomhus garage, det ska vara fri väg och lätt för utryckningstjänstemän att ta sig igenom. Det gäller även i våra gårdar då vi ser en ökning av parkerade bilar. Vid lastning av ett fordon får man stå vid porten så länge som lastningen pågår. Om aktiviteten vid bilen upphört mer än cirka 5 minuter har lastningen övergått till **parkering** och då finns det risk att det utfärdas en kontrollavgift.



## Brandfarliga föremål



Tänk på att inte förvara dörmattor, skor, soppåsar m.m utanför lägenhetsdörren. Ställ heller inte barnvagnar, cyklar, stolar, pulkor etc. i porten eller utanför lägenhetsdörren.

Detta är ett krav från brandkår och räddningspersonal, som inte får bli hindrade vid brand, ambulansutryckning osv.

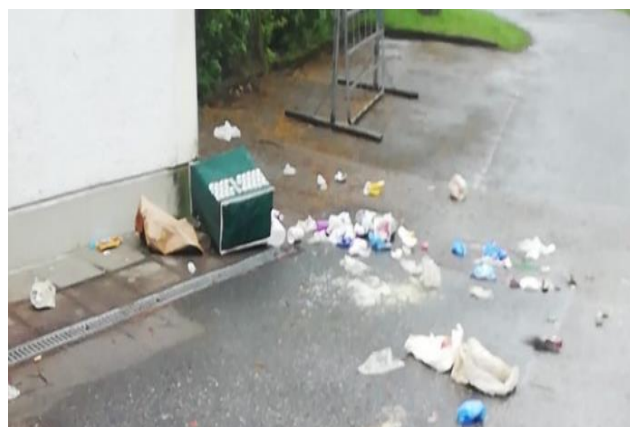
Dessutom kan inte städpersonalen utföra sitt arbete om trapphus och portar är belamrade av en massa föremål.

## Sopsortering

I nästan alla nummer av vår medlemsblad skriver vi om regler för sopsorteringen. Tyvärr så måste vi även denna gång påminna om vikten av att man gör rätt:

Lägg **inte** flaskor, burkar, kartonger, skor, hyllor, tidningar mm i hushållssoporna.

Ni som bor på stora gården, 56 – 80, har inte grovsopor i de närmaste miljöhusen, ni måste gå till någon av de andra gårdarnas miljöhus med era grovsopor.



Det finns de som ställer soppåsen utanför miljöhuset, hur tänker man?

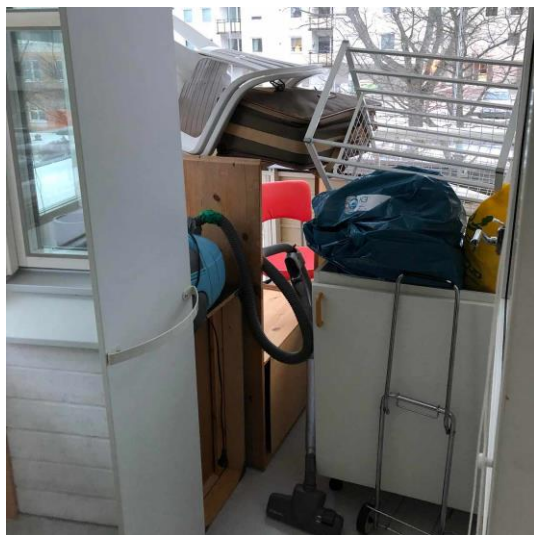
Om du ser att någon ställt en påse fel var vänlig och lägg in den i rätt behållare. Ser du någon som gör fel, tala med hen och informera om hur man lägger respektive fraktion.

## Kolla brandvarnaren!



Enligt föreningens regler är alla skyldiga att ha fungerande brandvarnare i lägenheten. Se då till att byta batteri

## Balkonger i Sotingeplan



Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.



Har du något som måste åtgärdas i din lägenhet?

Kontakta föreningen i första hand om ditt ärende gäller:

- Luftning av element
- Fönstret går ej att stänga
- Byte av glödlampor i trapphus/ tvättstuga/ garage
- Namnbyte för ny inflyttad
- Trapphusporten stängs inte
- Internet uppkoppling i lägenhet

För **akuta** ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Alla frågor om föreningen kan ni ställa till vicevärden. Vicevärds Expeditionen finns på Sotingeplan 56. (källaren)

Expeditionen är öppen varje helgfri onsdag klockan 17:30 – 19:00. Du kan också nå vicevärden på mobilnummer 070 326 71 50.

***OBS! Du når vicevärden på telefon så hjälper han dig med dina ärenden och frågor.***

På vår hemsida finns mycket information om föreningen och regler. Där kan du också boka tvättstugan, gästlägenheten eller fritidslokalen. [www.sotingeplan.se](http://www.sotingeplan.se)



## Fimpa på marken blir olagligt!



Vid årsskiftet 2022 blir nämligen ringa nedskräpning brottsligt och man kan få böter även för att slänga småskräp som cigaretter och tuggummin på marken.

Se då till att hålla våra gator rena, ser du någon som gör fel, tala med hen och informera om vart man kastar fimpen.

Det gäller även i våra trappuppgångar, rök inte i trappuppgången eller i källarutrymmen.

Detta innebär att man inte heller får agera störande mot sina grannar och försämra deras bostadsmiljö genom att företa störande handlingar i trapphuset. Man får inte utsätta sina grannar för oacceptabla störningar som kan vara skadliga för hälsan.

Vi önskar att alla tar hänsyn och respekterar grannarna som bor i samma trappuppgång.

## Nyår är helgen då många firar med fyrverkerier



Det är:

... förbjudet att avfyra fyrverkerier i tätbebyggda områden eftersom det t.ex. kan börja brinna om en raket flyger in på en balkong eller genom ett fönster

... många boende och deras husdjur som tycker att fyrverkerier och smällare är jättejobbigt och obehagligt. Visa därför hänsyn!

***God Jul och Gott Nytt År!***

***Önskas alla medlemmar i  
Brf Stockholmshus nr 25***

