

Förra deltidsförskolan på Sotingeplan 44.

”Lekskolan” på Sotingeplan 44 har nu stått tom sedan årets början. Lekskolan lades ner för många år sedan men Stockholm Stad har fortsatt att hyra lokalen för olika ändamål nu senast har det varit hemvist för städslag fram till sista december i fjol.



Lekskolans uteplats.

Styrelsen har försökt finna en lämplig hyresgäst till lokalen men inte hittat någon lämplig. Lokalen ligger längst in på gården och alla som varit intresserade skulle kräva att man kom fram med bil, eller att verksamheten skulle kunna vara störande för grannar eller olämpliga på annat sätt.

Den tomma lokalen kostar föreningen ca 120000 kr per år när den står tom. Styrelsen har tagit fram ett förslag där lokalen byggs om till bostäder.

För att bygga om en lokal till bostad krävs bygglov, att bostaden byggs efter dagen krav och att föreningen håller en extra föreningsstämma där beslut fasttas med kvalificerad majoritet. Styrelsen beslutade att vi ska hålla en extra föreningsstämma där endast denna fråga behandlas, **stämman hålls i vår fritidslokal onsdagen den 26 september kl. 19:00.**

Se kallelse på omstående sida.

”Hammarsleven”

Styrelsen har kontakt med byggföretaget ”Hammarsleven” (<https://hammarsleven.se>) som arbetar med ombyggnad av lokaler till bostäder, företaget tar ansvar för hela byggprocessen inklusive alla myndighetskontakter. När föreningen beslutat om ombyggnaden kommer ”Hammarsleven” att skriva ett avtal med föreningen. De kommer då att ta över lokalen och påbörja processen. De räknar med att det tar ett antal veckor att ta fram bygglovshandlingar och få bygglovet. Under tiden hyr de lokalen och betalar hyra. När lägenheterna är klara kommer de att sälja och sedan vi godkänt köparna som medlemmar hos oss så överförs bostäderna till vår förening och blir en del av vår gemenskap.

Råttor!

Vi har problem med råttor på våra gårdar. Råttorna finns i våra rabatter. För att minska problemet är det viktigt att vi inte lämnar matrester eller soppor på gårdarna. Se till att portarna är stängda, vi vill inte ha in råttorna i våra hus! Ser du någon som lämnar sopor ute, tala med dem och förklara problemen.



Motion till ordinarie stämma

Vill du lämna en motion till ordinarie stämma så ska den vara inlämnad till styrelsen senast den sista september.

Alla frågor och funderingar om föreningen kan ni komma till vicevärden med. Mobil- tel. 070 3267150. Föreningens hemsida: <http://web.comhem.se/sotingeplan> Bokning av tvättstuga, gästlägenhet eller fritidslokalen kan göras från hemsidan.

Kallelse till

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Styrelsen kallar till extra föreningsstämma i Brf
Stockholmshus 25

Onsdagen den 26 september kl. 19:00
I Fritidslokalen, Sotingeplan 78 (ing. från gatan)

Vi kommer att besluta om förslag till ombyggnad av lokal (Sotingeplan 44)
till bostäder. Info på omstående sida.

Dagordning:

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av röstlängd
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Val av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- § 6 Val av rösträknare
- § 7 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- § 8 Beslut om ombyggnad av lokalen till bostäder
- § 9 Extra stämmans avslutande

Personal från byggfirman Hammarsleven finns med på stämman och kan svara på eventuella frågor.